



LA  
CUMBRE

**“BIENESTAR Y NATURALEZA EN UN SOLO LUGAR”**



PRIMER PROYECTO DE APARTAMENTOS VIS EN TURBACO, UBICADO EN UNA ZONA PRIVILEGIADA DE ALTO CRECIMIENTO, DESARROLLO Y VALORIZACIÓN.



# UBICACIÓN



PARQUE VIRGEN DEL CARMEN

SALA DE VENTAS

LA CUMBRE

PROYECTO TORRECILLAS CAMPESTRE

C.C. PLAZA 90

TEXACO

Portillo



LA CUMBRE

SALA DE VENTAS

ENTRADA Y SALIDA A LA CUMBRE

PARQUE VIRGEN DEL CARMEN

ETAPA 7

ETAPA 6

ETAPA 1

PROYECTO TORRECILLAS CAMPESTRE

ZONA COMERCIAL

ETAPA 5

ETAPA 4

ETAPA 3

ETAPA 2

TRONCAL DEL OCCIDENTE (MARGÉN IZQUIERDO), TURBACO – BOLIVAR.  
DIAGONAL AL PARQUE DE LA VIRGEN DEL CARMEN

# PROYECTO LA CUMBRE

Un lugar donde alcanzarás la conexión entre la naturaleza y el día a día. Es un proyecto VIS en conjunto cerrado ubicado en Turbaco, Bolívar, sector “La Virgencita”, con hermosa vista a la ciudad de Cartagena.

Un conjunto donde podrás disfrutar con tu familia, múltiples espacios naturales y de esparcimiento como lo son: Piscina para adultos y niños, salón social, quiscos y zona BBQ, senderos peatonales, canchas deportivas, parques infantiles.

7 etapas de 52 torres de 5 pisos. El proyecto contará con dos tipos de apartamentos, TIPO A de 53,64 m<sup>2</sup> y TIPO B de 66,64 m<sup>2</sup> con PARQUEADERO DE GOCE Y USO EXCLUSIVO.

# PROYECTO VIS CON PARQUEADERO DE GOCE Y USO EXCLUSIVO



LAS IMAGENES SON REPRESENTACION GRAFICA Y ESTAN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

# ZONAS COMUNES













# TIPOS DE APARTAMENTOS



# APARTAMENTO TIPO B - 66,64M2

Descripción: Alcoba Principal con baño, 2da y 3era Alcoba, Baño Social, Sala/Comedor, Cocina, Zona de Labores, Balcón.



# OFERTA COMERCIAL - ETAPA 6

OPCIÓN	VALOR	CUOTA INICIAL 20%	CUOTA INICIAL PROYECTADA HASTA DIC/26	SUBSIDIO + FINANCIACIÓN 80%
TIPO B - 66,64M2 + PARQUEADERO	150 SMMLV*	30 SMMLV	\$44.841.000**	120 SMMLV

SEPARA CON TAN SOLO \$1MILLÓN

\*EL VALOR DE LA NEGOCIACIÓN SERÁ LA SUMA EQUIVALENTE A CIENTO CINCUENTA (150) SMMLV EN LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBA LA ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA.

\*\*EL VALOR DE LA CUOTA INICIAL ESTÁ PROYECTADA AL AÑO 2026.

# OFERTA COMERCIAL - ETAPA 7

OPCIÓN	VALOR	CUOTA INICIAL 20%	CUOTA INICIAL PROYECTADA HASTA JUN/27	SUBSIDIO + FINANCIACIÓN 80%
TIPO B - 66,64M2 + PARQUEADERO	150 SMMLV*	30 SMMLV	\$47.082.000**	120 SMMLV

**SEPARA CON TAN SOLO \$1MILLÓN**

\*EL VALOR DE LA NEGOCIACIÓN SERÁ LA SUMA EQUIVALENTE A CIENTO CINCUENTA (150) SMMLV EN LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBA LA ESCRITURA PÚBLICA DE VENTA.

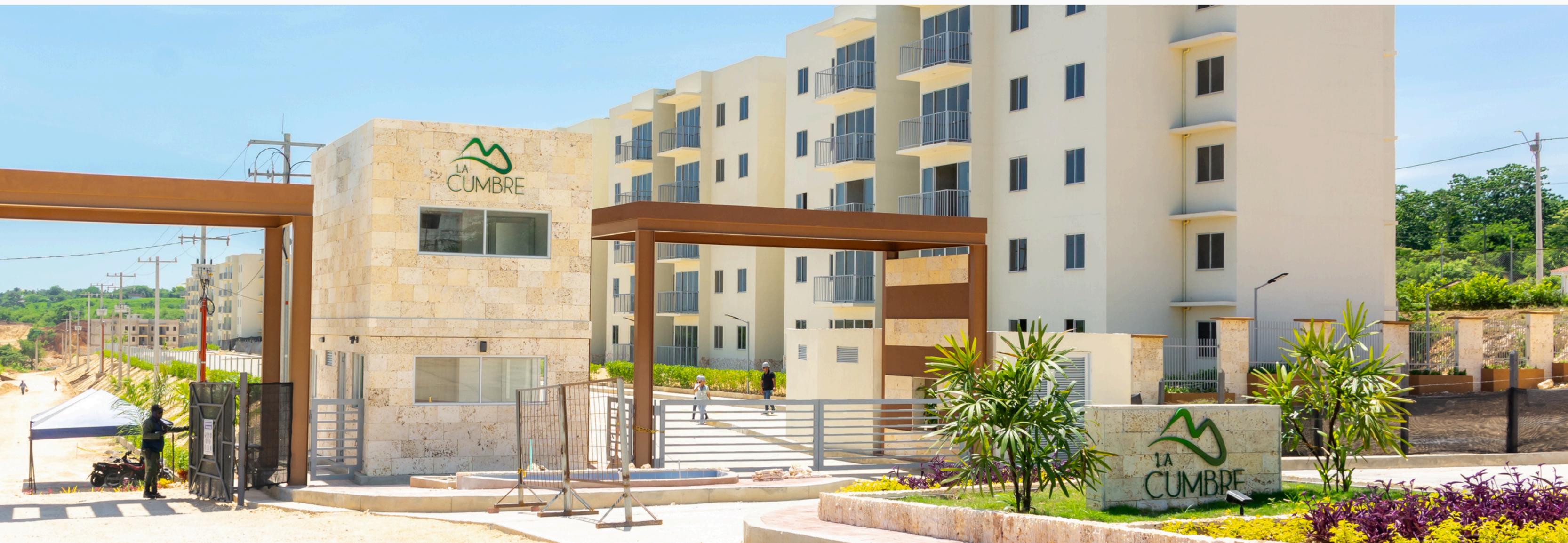
\*\*EL VALOR DE LA CUOTA INICIAL ESTÁ PROYECTADA AL AÑO 2027.

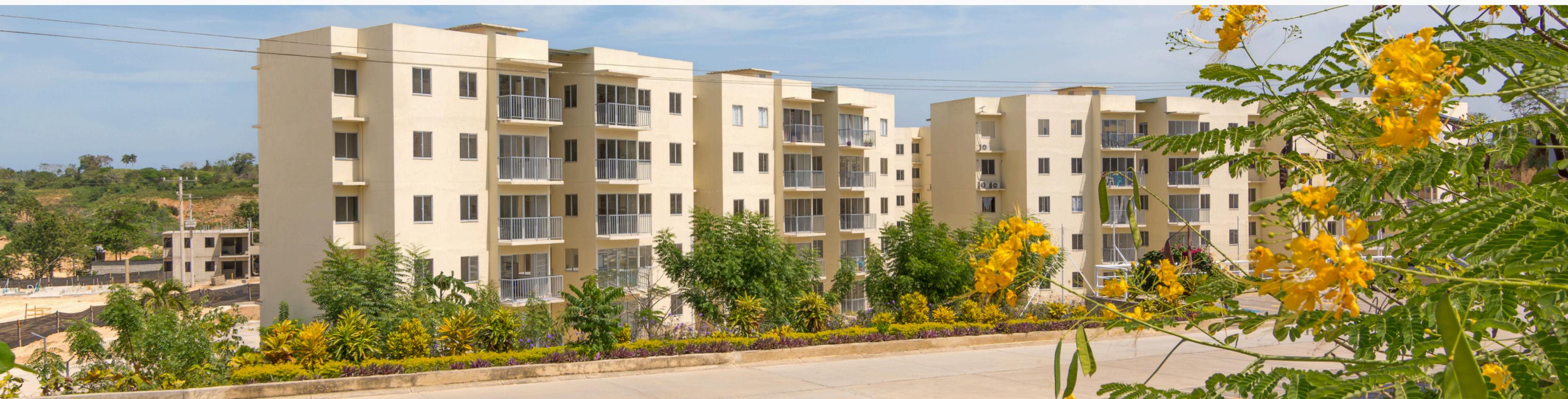
**...CONSTRUYENDO SUEÑOS...**

**PROYECCIÓN DE ENTREGA ETAPA 6 – SEGUNDO SEMESTRE 2026**

**PROYECCIÓN DE ENTREGA ETAPA 7 – PRIMER SEMESTRE 2027**









FACEBOOK

@proyectolacumbre



INSTAGRAM

@lacumbreproyecto



SITIO WEB

[www.proyectolacumbre.com](http://www.proyectolacumbre.com)

SÍGUENOS





# LA CUMBRE

**SALA DE NEGOCIOS TRONCAL DE OCCIDENTE KM 4  
(MARGÉN IZQUIERDO VÍA CARTAGENA -TURBACO), SECTOR LA VIRGENCITA.**



**APLICA SUBSIDIOS DE CAJA  
DE COMPENSACIÓN**